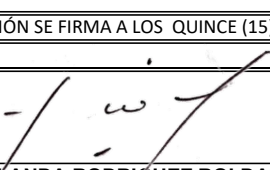


|                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------------------------|
| ran                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| <div><div><div>Superintendencia de<br/>Notariado y Registro</div></div><div>CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO<br/>CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE</div></div>               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| SNR2026ER-005688-2                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| CONTRATO N°                                                                                                                                                                                                                                                        |        | 2529-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                               | CONTRATISTA              |        | AGROPECUARIA LONDOÑO GÓMEZ & CIA S<br>EN C |
| PLAZO                                                                                                                                                                                                                                                              |        | 24 MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               | FECHA DE INICIO DD-MM-AA |        | 1/12/2022                                  |
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                         |        | \$ 47.660.252,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               | TOTAL ADICIONES          |        | TOTAL REDUCCIONES                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        | VALOR TOTAL DEL CONTRATO                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        | \$ 47.660.252,00                           |
| OBJETO: ARRENDAR EL INMUEBLE EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA - CORDOBA PARA LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| EJECUCIÓN DEL CONTRATO                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| FACTURA / CUENTA DE COBRO                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        | % TOTAL DE EJECUCION                       |
| FECHA DD-MM-AA                                                                                                                                                                                                                                                     | NÚMERO | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VALOR FACTURADO                                                               | SALDO CONTRATO           |        |                                            |
| 17-12-2024                                                                                                                                                                                                                                                         | FE 714 | ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 45.362.531,00         | 4,82%  |                                            |
| 23-01-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FE 726 | ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 43.064.810,00         | 9,64%  |                                            |
| 10-02-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FE 732 | ADMINISTRACION DEL MES DE FEBRERO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 40.767.089,00         | 14,46% |                                            |
| 10-03-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FE 740 | ADMINISTRACION DEL MES DE MARZO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 38.469.368,00         | 19,28% |                                            |
| 08-04-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 6  | ADMINISTRACION DEL MES DE ABRIL DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 36.171.647,00         | 24,11% |                                            |
| 14-05-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 11 | ADMINISTRACION DEL MES DE MAYO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 33.873.926,00         | 28,93% |                                            |
| 24-06-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 19 | ADMINISTRACION DEL MES DE JUNIO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 31.576.205,00         | 33,75% |                                            |
| 04-07-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 27 | ADMINISTRACION DEL MES DE JULIO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 29.278.484,00         | 38,57% |                                            |
| 06-08-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 34 | ADMINISTRACION DEL MES DE AGOSTO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 26.980.763,00         | 43,39% |                                            |
| 18-09-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 43 | ADMINISTRACION DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 24.683.042,00         | 48,21% |                                            |
| 03-10-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 53 | ADMINISTRACION DEL MES DE OCTUBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 22.385.321,00         | 53,03% |                                            |
| 07-11-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 62 | ADMINISTRACION DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2.297.721,00                                                               | \$ 20.087.600,00         | 57,85% |                                            |
| 04-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 76 | ADMINISTRACION DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | \$ 2.510.950,00                                                               | \$ 17.576.650,00         | 63,12% |                                            |
| 14-01-2026                                                                                                                                                                                                                                                         | FEM 91 | ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | \$ 2.510.950,00                                                               | \$ 15.065.700,00         | 68,39% |                                            |
| TOTAL EJECUTADO                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | \$ 32.594.552,00                                                              |                          | 68,39% |                                            |
| CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO                                                                                                                                                                                                                                      |        | EN CALIDAD DE SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE No. 2529-2024 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE FACTURA DE ACUERDO CON LA CLÁSULA CUARTA DEL CITADO CONTRATO- FORMA DE PAGO . |                                                                               |                          |        |                                            |
| DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FACTURA ELECTRONICA FEM 91 ADMINISTRACION DEL MES DE ENERO DE 2026 CRP - 4826 |                          |        |                                            |
| LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2026                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| <div><div></div><div>YOLANDA RODRIGUEZ ROLDAN<br/>Directora Administrativa y Financiera ( E ) Supervisora del Contrato<br/>Superintendencia de Notariado y Registro</div></div> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |
| SRPG                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                               |                          |        |                                            |